

Generalforsamling den 17. maj 2022

REFERAT

Generalforsamlingen blev afholdt i Sognegården, Kirkeåsen 10, med omkring 65 deltagere, inklusive 4 medlemmer af bestyrelsen.

De fremmødte blev budt velkommen af formanden, John Andersen (JA). Erik Møllerup, administrerende direktør for Holte Fjernvarme, blev ligeledes budt velkommen. Erik Møllerup orienterede under en pause i dagsordenen om fortætning og udbygning af fjernvarmen i Nærum.

Under velkomsten blev det nævnt, at Nærum Grundejerforening igen er tilbage med afholdelse af ordinær generalforsamling i årets 2. kvartal, som er korrekt jf. foreningens vedtægter.

Borgmester Ann Sofie Orth havde sagt ja tak til at deltage i NGs ordinære generalforsamling – men måtte desværre melde afbud på grund af opstået sygdom.

Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Der blev spurgt efter kandidater i salen til posten som dirigent. Der var ingen kandidater i salen, hvorfor NGs bestyrelse foreslog Jørgen Leth.

Jørgen Leth (JL) blev valgt som dirigent og JL konstaterede, at den ordinære generalforsamling var korrekt og lovligt indkaldt.

2. Beretning om foreningens virksomhed

JA præsenterede indledningsvis bestyrelsens beretning med at nævne, at trods 'et kort år' på kun godt 9 måneder, så mente bestyrelsen at være kommet langt med opgaverne. Det blev indrømmet, at det kan knibe med at finde den nødvendige fritid til at nå det hele; man skal huske, at det er frivilligt og ulønnet arbejde, som skal klares mellem jobs, hensyn til familier med videre – men bestyrelsens medlemmer gør det fordi de vil det bedste for vores landsby og alle, der bor i den.

Fremtidsvisionerne for Nærum – boliger, erhverv og byens struktur

Nærum erhvervsområde – i 2021 blev rammelokalplanen for erhvervsområdet i Nærum vedtaget. NG havde til Rudersdal Kommune indsendt en meget udførlig og velbegrunderet kommentar til hele rammelokalplanforslaget, affødt af en meget nøje granskning af det omfattende materiale, der var til rådighed.

Efter den endelige vedtagelse af rammelokalplanen, har NGs bestyrelse helt generelt følt, at der ikke var blevet taget synderligt hensyn i forhold til de rigtig mange punkter, hvor NG påpegede, at projektet var, og fortsat er, ude af trit med Nærumborgernes reelle ønsker om byens udvikling og dens fremtidige struktur.

Nærum Grundejerforening og Søllerød almene Boligselskab har i samarbejde efterfølgende holdt flere møder med RK, hvor der har været lejlighed til uddybende at fremlægge og argumentere for de udtrykte ønsker om en balanceret bytilpasning.

Krumtappen har været *borgerinddragelse* – med den dertil hørende medindflydelse på hvordan vi Nærumborgere kan varetage vores landsbys fremtidige udvikling og struktur – med ønsket om at Nærum bør udvikle sig med et folkeligt mandat.

Fællesudvalget og serviceaftalen for de private fællesveje

Laila Leth (LL) fortalte, at der har været mange udfordringer med styring af processen gennem det gamle fællesudvalg. Dette fællesudvalg er nu blevet nedlagt. Der skal samarbejdes på en ny måde, herunder nævntes en rotationsordning mellem de involverede grundejerforeninger omkring etablering af en fremadrettet styring af processen.

Der er pt en aftale med firmaet BS Landskabspleje, som udløber til efteråret 2022.

Svampetur for NGs medlemmer

Den 19. september 2021 havde NG inviteret medlemmerne til en interessant og hyggelig tur i skoven, hvor der skulle findes svampe – med kyndig vejledning af en ekspert. Udtrykket UBS havde bundfældet sig.

Bestyrelsen har et lille 'lager' af gode idéer til andre medlemsarrangementer, men efterlyser andre gode forslag fra medlemmerne, der kan have almen interesse for os alle. Alle gode idéer og forslag kan videregives på info@naerumgrundejerforening.dk

Under dette punkt efterlyste Daniel Minzari (DM) personer, som kan tage del i etablering af nogle aktivitetsgrupper, med reference til bestyrelsen. Fremhævet blev:

* Energiomlægning – herunder udvidelse af fjernvarme, varmepumper (og støj fra disse), solceller mv. Kontakt for spørgsmål og tilmelding: *Finn Kræmer* rfkraemer@yahoo.dk

* Trafik i Nærum – herunder forslag til RK om hastighedsregulerende forslag, trafiksikkerhed generelt, offentlig transport etc. Kontakt for tilmelding: *John Andersen* john.andersen@sabnet.dk

* Socialt liv i Nærum – herunder fastelavn, Skt. Hans, vilkår for børn og unge, bedre brug af skoven, idrætsfaciliteter oma. Kontakt for tilmelding: *Daniel Minzari* dminzari@gmail.com

Møde med borgmester Ann Sofie Orth

NGs bestyrelse havde inviteret borgmester Ann Sofie Orth til en uformel snak om hvordan NG og RK kan blive rigtig gode samarbejdspartnere omkring alle de emner, der kan berøre vores landsby – og naturligvis hele Rudersdal Kommune.

Det skete i en meget konstruktiv atmosfære med mangesidet debat om samarbejdsmuligheder, borgerindflydelse, fokusgrupper, social udvikling, klimatilpasning og energiomlægning.

Næ[rum] Kulturdag 2022

Næ[rum] Kulturdag holdes i Biblioteksparken fredag den 10. juni 2022 i tidsrummet kl. 15-19.

NG har booket en stand. På generalforsamlingen blev der efterlyst medlemmer, der havde lyst og mulighed for at deltage på standen – men ingen medlemmer meldte sig på aftenen.

Jægersborg Hegn

Fra medlem Erik Haugaard (EH) var der modtaget spørgsmål vedrørende tidsplaner, placering af nye dyrehegn samt røde porte mv.

NGs bestyrelse havde henvendt sig til Naturstyrelsen, men der var ikke modtaget konkrete svar på de tilsendte spørgsmål. Til gengæld svarede Naturstyrelsen, at 'projektet fortsat er i proces' – og inviterede samtidig bestyrelsen til et (ikke datolagt) møde, hvor de relevante spørgsmål blandt andre kan blive klarlagt.

Kjeld Raaschou (KR), De Røde Portes Venner, kunne på generalforsamlingen fortælle, at der er planer om at opsætte en ny rød låge ved skov-indgangen på Hegnsvej ud for Alléen, men der mangler afklaring på at få lov til dette. Ifølge KR er der ingen planer om opsætning af låger ud mod Skodsborgvej.

EH og de fremmødte medlemmer var alle tilfredse med en fremtidig tilbagemelding fra bestyrelsen om udfaldet af mødet med Naturstyrelsen.

Ny parkeringsregel

Der er kommet en ny parkeringsregel, som er trådt i kraft den 1. maj 2022.

Det er ikke længere tilladt at parkere på skillerabatter. En skillerabat er en rabat, som skiller vejbanen fra enten en cykelsti eller et fortov – dette ses eksempelvis på Skodsborgvej og på Hegnsvej.

Der opstod nogen debat vedrørende emnet – *kan man opnå dispensation på især Skodsborgvej, hvor afstribning ikke tillader parkering på vejbanen (?)*, - er der særlige regler for Bystykket (?) etc. Det blev besluttet, at bestyrelsen medtager disse specifikke spørgsmål/problematikker i den samlede henvendelse til Rudersdal Kommune omkring trafikken, trafiksikkerheden mv. i Nærum, som er aftalt med borgmesteren.

Peter Hinstrup (PH) bemærkede, at hensigten med loven er at dæmpe farten på smalle veje. Et spørgsmål om hvorvidt man må parkere med et hjulsæt på fortovet på smalle veje uden skillerabatter, blev afklaret af Anika Ree (AR) på generalforsamlingen: I Rudersdal Kommune er det tilladt at parkere med et hjulsæt på fortovet, hvis det ikke hindrer passage på fortovet. AR foreslog, at NG sender medlemsinformation med et link til FDM ang. den nye parkeringsregel.

JA bemærkede, at NG håber, at vi sammen med RK kan etablere en forsøgsordning, hvor vi kan fastsætte en fartbegrænsning på 40 km/t, enten i udvalgte områder eller, foretrukket, i hele Nærum by, dog undtaget større veje - dette med henblik på en permanent ordning.

Hundeposestativer

Der er opsat 3 stativer og et 4. er på vej ved Wesselsmindevej/Hegnsvej (Nærum Have). Der er købt 'refills' af poser. Bestyrelsen arbejder videre med at få fat i klæbemærker til affaldscontainere, som kan benyttes, hvis man ønsker at give forbigående lov til at lægge fyldte hundeposer i sin private affaldscontainer.

Finn Kræmer (FK) efterspurgte om der er behov for opsætning af flere stativer på andre steder end de nuværende, dog uden reaktioner fra de fremmødte medlemmer.

Hjertestarteren ved tennisklubben

I 2020 donerede NG en hjertestarter til tennisklubben på hjørnet af Hegnsvej og Alléen. Hjertestarteren har faktisk været i brug og bestyrelsen overvejer, om der er behov for opsætning af flere, hvor NG er hel eller delvis sponsor. Det koster ca. 25.000 kr. at opsætte en hjertestarter, hvortil kommer et strømforbrug.

Der var lidt debat om hvor man kan komme til offentligt tilgængelige hjertestartere i Nærum.

Bestyrelsen efterlyste medlemmer, som eventuelt vil være vært for en offentlig tilgængelig hjertestarter – disse skal opsættes med strategisk distance mellem hinanden. Ingen meldte sig på generalforsamlingen – men man kan få yderligere oplysning eller give tilsagn på info@naerumgrundejerforening.dk

Nærum Grundejerforenings bestyrelsesberetning for året 2021-2022 blev herefter taget til efterretning uden yderligere spørgsmål.

Holte Fjernvarme a.m.b.a. havde under en pause i dagsordenen en præsentation af selskabet – med et særligt fokus på Nærum.

Administrerende direktør Erik Møllerup fortalte med mange konkrete detaljer om fortætning og udbygning af fjernvarmenettet; hvordan, hvornår – samt om grøn omstilling.

Der var rigtig mange spørgsmål til Erik Møllerup – og dirigenten måtte til sidst standse for spørgsmålene af hensyn til tiden.

Stor tak til Erik Møllerup for et godt og velorienterende indlæg.

3. Aflæggelse af regnskab

NGs kasserer, Laila Leth (LL), fremlagde det reviderede regnskab for sæson 2021-2022 med de tilhørende noter. Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

LL fremlagde efter regnskabet et budget, som bestyrelsen fik generalforsamlingens godkendelse til at arbejde efter.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at fastholde det nuværende kontingent på 200 kr. pr. husstand pr. år. Der var ingen forslag til anden kontingentstørrelse, hvorfor ovenstående blev vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

NGs bestyrelse havde indsendt forslag om en tekstændring i NGs vedtægter, § 9. Tekstændringen blev enstemmigt godkendt.

Tove Toft (TT) og Bo Johansen (BJ) Skodsborgvej 386, havde indsendt forslag, inddelt i 4 punkter:

1 *At en repræsentant for politiet blev inviteret til mødet*

Dette kunne desværre ikke honoreres.

2 *At der opsættes stærekasser på Skodsborgvej omkring skovbrynet ved Hegnsvej i begge retninger, da der stadig køres for stærkt både ind og ud af Nærum (genfremsat fra 2020).*

TT og BJ argumenterede for forslaget. Niels Dohlmann (ND) spurgte, om der blandt de fremmødte medlemmer var interesse for at efterfølge forslaget. Håndsoprækning viste et flertal for forslaget, som bestyrelsen derfor medtager som et ønske i den samlede henvendelse til RK vedrørende trafik.

3 *Genfremsættelse af forslaget om reducere af kalk i vandet fra centralt hold, altså Novafos (genfremsat fra 2020).*

Erik Møllerup (EM) nævnte, at Novafos er i gang med at undersøge mulighederne. Det er et meget kompliceret emne, idet rørene, der skal transportere vandet, får en afkortet levetid når afkalket vand skal bringes til forbrugerne.

NG har ikke indflydelse på emnet, hvorfor forslagsstiller skal kontakte Novafos og RK for løbende orientering om emnet.

4 *Renovering af de 4 hjørner i krydset Hegnsvej/Skodsborgvej (genfremsat fra 2020).*

NG har ikke myndighed til at pålægge de berørte grundejere en vedligeholdelsespligt – men det blev besluttet, at NGs bestyrelse undersøger om de omtalte 4 jordstykker tilhører de tilstødende boliger eller om de ejes af Rudersdal Kommune, samtidig med at RK orienteres om forslaget (dette i håb om en eventuel løsning i forhold til fremadrettet vedligeholdelse).

Der blev spurgt, om nabo-grundejere har pligt til at vedligeholde hjørnerne – og der blev spurgt, om man kan etablere en rundkørsel på stedet. Det første må indgå i henvendelsen til RK, det andet kan der svares nej til på baggrund af tidligere forespørgsler/ønsker om samme. Selv om arealet samlet set kan forekomme stort (nok), så er en rundkørsel særdeles pladskrævende og omfattende at etablere, hvilket de eksisterende forhold ikke tillader. Hertil kommer, at vejene skal være ligeværdige – og det er Hegnsvej ikke i forhold til Skodsborgvej.

6. Afholdelse af valg

På ordinært valg til bestyrelsen var: Laila Leth, Jan Secher og Kristian Krogh, som alle var villige til genvalg. Der var ikke andre kandidater, hvorfor Laila Leth, Jan Secher og Kristian Krogh alle blev genvælgte til bestyrelsen for hver en 2-årig periode.

På ordinært valg som suppleant til bestyrelsen var: Dina Dohlmann, som var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidater, hvorfor Dina Dohlmann blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Anika Ree blev i 2021 valgt som revisor for en 2-årig periode. Der skulle derfor ikke foretages valg til revisorposten på generalforsamlingen 2022.

7. Eventuelt

Berørte emner:

* Fartregulering på skolevejene – stort emne i forbindelse med trafikspørgsmålene til RK.

* Genkel, Alléen 18, spurgte til dobbeltstregen kloakering. Der er ikke kendskab til hvornår RK har planer om at udrulle dobbeltstregen kloakering i Nærum. JA efterlyste medlemmer, der i en tema-gruppe kan efterfølge emnet på Nærumborgernes vegne; der mangler 'hænder' for at løse alle de store opgaver.

* Der blev spurgt til fremskridt i forhold til den vedtagne rammelokalplan for Nærums erhvervsområde. NGs bestyrelse og SaB arbejder målrettet på at området i fremtiden kan fremstå og virke som en velfungerende, grøn og attraktiv bydel og at man ønsker at få skabt et område, hvor Nærumborgerne kan færdes med både lyst og sikkerhed. Der blev talt om en række detaljer, herunder at parkering i P-huse er forhindret og at der er kommet visse begrænsninger i byggehøjder.

NGs bestyrelse har ikke været i kontakt med B&Ks nye ejere vedrørende deres planer og visioner for delområdet.

* Der er i store dele af Nærum (og andre steder i kommunen) en manglende omdeling af uge-aviser og reklamer. Nogle områder har oplevet ikke at modtage uge-aviser og reklamer i 2 måneder. Firmaet, der står for omdelingen er Forbrugerkontakt; de har en forpligtigelse til, som minimum, at levere uge-aviser. Hvis man ikke modtaget sine uge-aviser (og/eller reklamer), så skal man kontakte Forbrugerkontakt på telefon 4343 9900.

* JA orienterede om et projekt, der er planer om at iværksætte i nær fremtid. Det drejer sig om at man på 'by-plan' etablerer korridorer og levesteder, der kan underbygge og hjælpe den lokale flora og fauna. Der vil blive orienteret mere om projektet, når de nærmere rammer ligger klar. Der blev spurgt til interesserede, som vil være med til at udbrede 'sagen' – dog uden at der blev vist den store iver blandt de fremmødte.

* FK spurgte, om der var interesse for et (privat arrangeret) møde om varmepumper til private boliger. Der var godt 10, der markerede interesse, hvorfor FK arrangerer og inviterer til møde medio juni 2022.

* NGs bestyrelse efterlyste FRIVILLIGE – 'rekruttering af hænder' – til at hjælpe med til at føre nogle af vores fælles idéer ud i livet.

Herunder også at melde sig til nogle af de aktivitetsgrupper, som er omtalt under punkt 2 i dette referat.

Ref.: FK/NG bestyrelsen