

Nærum Grundejerforening

Vedtægter for Nærum Grundejerforening

Stiftet den 14. november 1906

Vedtægterne er ændret den:

3. november 1919

21. august 1934

8. september 1938

10. september 1951

30. november 1976

17. november 2008

21. januar 2014

22. maj 2019

6. september 2021

17. maj 2022

Vedtægter for Nærum Grundejerforening.

§ 1. Navn og hjemsted.

Foreningens navn er Nærum Grundejerforening – til daglig forkortet til NG.

Foreningens hjemsted er Rudersdal Kommune.

§ 2. Formål og virke.

Foreningens formål er at fremme medlemmernes fælles interesser som ejere af fast ejendom i Nærum.

Dette formål søges nået ved i almindelighed at påse og varetage medlemmernes interesser, herunder blandt andet ordning af spørgsmål af fælles offentlig, privat samt økonomisk karakter, samt ved optræden på grundejernes vegne at arbejde for opnåelse af de bedst mulige vilkår i alle offentlige forhold.

Foreningen er upolitisk, og partipolitik må ikke drøftes ved dens møder.

§ 3. Medlemmer.

Som medlem kan optages enhver ejer eller bruger af fast ejendom i Nærum.

Bestyrelsen afgør hvorvidt et medlem kan optages. I tilfælde af nægtelse, kan sagen afgøres ved den første ordinære generalforsamling.

Udelukkelse af et medlem kan ligeledes finde sted på en ordinær generalforsamling.

§ 4. Kontingent.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen, og indmeldelse gælder for regnskabsåret. Regnskabsåret er fra 1. april til 31. marts, og medlemsbidrag opkræves i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Har et medlem ikke betalt kontingent inden 30. april udgår det af foreningen, og kan ikke optages på ny, inden restance er berigtiget.

Bestyrelsen kan uddele æresmedlemskab til personer, der har gjort sig fortjent til dette. Et æresmedlemskab er kontingentfrit, og skal ikke fornyes. Et æresmedlem opretholder alle demokratiske rettigheder.

Udmeldelse kan kun finde sted skriftligt til bestyrelsen med 1 måneds varsel til en 1. januar.

§ 5. Generalforsamling.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Hvert år i 2. kvartal afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Afholdelse af valg.
7. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være indsendt til formanden inden 15. marts.

Den ordinære generalforsamling vælger 6 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor til at fungere i 2 år. Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt til hvert enkelt medlem pr. e-mail eller ved omdeling, og eventuelt ved annoncering i den lokale presse med mindst 14 dages varsel fra udsendelsesdato, og med angivelse af dagsorden.

§ 6. Stemmeret.

På generalforsamlingen kan beslutning tages om de forslag, der er optaget på dagsordenen. Ethvert medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver ejendom. Til udøvelse af denne stemmeret kræves dog, at man på generalforsamlingstidspunktet har været medlem i mindst et halvt år.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt, undtagen fuldmagten gives til en beboer.

§ 7. Vedtægtsændringer.

Ændring af vedtægter kan kun finde sted på en generalforsamling efter at forslag har været forelagt medlemmerne skriftligt senest samtidig med indvarsling til generalforsamling. Ændring kan da finde sted, når mindst 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor og i øvrigt uanset disses antal.

§ 8. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, enten efter dennes eget initiativ eller efter skriftlig opfordring fra mindst 20 medlemmer, med samme varsel som i § 5, og med den motiverede dagsorden.

§ 9. Bestyrelse.

Foreningens bestyrelse består af 6 medlemmer, der alle vælges på den ordinære generalforsamling. Hvert andet år afdrages 3 medlemmer. Ved indtrædende vakance kan bestyrelsen supplere sig.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand, en sekretær og en kasserer.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Indadtil administrerer bestyrelsen foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens vedtægter.

Nærum Grundejerforening tegnes af formanden og kassereren.

Bestyrelsen kan ikke tegne Nærum Grundejerforening for et større beløb end foreningens formue.

Bestyrelsesmøder afholdes efter indvarsling af formanden med mindst 8 dages varsel.

Såfremt 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer, deriblandt formanden eller næstformanden, er mødt.

Der føres protokol for bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Kassereren fører kassebog samt en fuldstændig medlemsbog med hvert medlems adresse.

Udgiftsbilag på mere end 1.000 kr. påtegnes af formanden eller næstformanden.

§ 10. Afgørelser.

Alle spørgsmål, med de i § 7 og § 11 omhandlede undtagelser, afgøres ved simpelt stemmeflertal, såvel ved generalforsamlinger som ved bestyrelsesmøder.

I tilfælde af stemmelighed gør bestyrelsens formands stemme udslaget.

§ 11. Foreningens ophævelse.

Foreningens ophævelse kan ske på en dertil indkaldt generalforsamling, hvor mindst 3/4 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er herfor.

Er vedkommende generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ny generalforsamling inden 1 måned. Spørgsmålet afgøres da på dette møde uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

Ved eventuel ophævelse af foreningen, skal dens midler anvendes til en eller flere almennyttige formål, der er i Nærumborgernes interesse. Den opløsende generalforsamling er beslutningstager om formål og anvendelse. Nærum Grundejerforenings arkiv overgives til Historisk Arkiv for Rudersdal Kommune.

* * * * *

Nærum Grundejerforening er stiftet den 14. november 1906.

Foreningens vedtægter er ændret den 3. november 1919, den 21. august 1934, den 8. september 1938, den 10. september 1951, den 30. november 1976, den 17. november 2008, den 21. januar 2014, den 22. maj 2019, den 6. september 2021 og den 17. maj 2022.