

Generalforsamling den 6. september 2021

REFERAT

Generalforsamlingen blev afholdt i Beboerhuset, Nærumvænge Torv 25 med 29 deltagere incl. bestyrelsen.

Velkomst ved John Andersen (JA).

Kristian Krogh (KK) blev valgt som ordstyrer – der var ingen modkandidater.

Velkommen til Anika Ree (V) og Thomas Lesly Rasmussen (S) fra kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune (RK).

JA præsenterede beretningen, hvoraf refereres -

Serviceordning for private fællesveje (orientering ved Laila Leth)

Laila Leth (LL) fortalte, at der ikke er fastlagt eller vedtaget noget endeligt endnu, men at serviceaftalerne er struktureret så det minder om en indkøbsforening. Vejlaug og grundejerforeninger kommer til at tage sig af logistikken.

Spm: Hvordan finder man ud af om ens vej er med i en serviceordning?

Svar: Hvis der er snerydning på vejen, som man ikke betaler til, så er det en kommunal vej – ellers er det en privat vej.

Fartbegrænsning og trafik

Er Rudersdal Kommune med blandt de 15 forsøgskommuner, som selv kan bestemme fartgrænsen? – *Svar, Anika Ree:* Nej, det var ikke muligt.

Spm: Peter Hinstrup – Arbejder NG for udvidelse af den 40 km/t zone, som dækker en del af Nærum?

Svar, JA: Hele Nærum Syd (for Skodsborgvej) er 50 km/t område og der bliver kørt alt for stærkt – der er udtalte ønsker om en fartreduktion i hele området.

Peter Hinstrup: Der er vandvidsbilister, som kører 80 km/t eller mere på Alleen og på Nærumgårdsvej.

JA: Vi er særdeles klar over det og arbejder videre med at finde en løsning på problemet.

Bo Johansen: Rudersdal Kommune har svaret, at de arbejder med en hastighedsplan for hele RK, men politiet har været tilbageholdende med at give tilladelse til hastighedsreduktion.

Anika Ree: Nogle kommuner har fået lov at regulere som forsøgsordning og denne bliver evalueret i løbet af efteråret.

Peter Hinstrup: Parkeringsproblemer på Alleen - store leverandørvogne til Hegnsgården har meget vanskeligt ved at manøvrere og komme ind; foreslår at afspærringen af Biblioteksalléen flyttes, så lastbilerne får adgang fra Skodsborgvej.

Daniel Minzari (DM): NG har spurgt RK om vi kan få lov at opsætte 'pas på mig'-skilte på de mindre veje, men det er blevet afvist. Man må heller ikke sætte et 'pas på mig'-skilt op på private fællesveje. Man må heller ikke opsætte den sorte variant af dette skilt, som indikerer at det er et privat skilt.

Rammeplanen for Nærum Erhvervsområde (orientering ved Daniel Minzari)

DM orienterede om arbejdet med evaluering af Rudersdal Kommunes rammelokalplan for Nærum Erhvervsområde. Høringssvaret ligger på NG's hjemmeside.

Rammelokalplanen henviser til Visionsplanen fra 2016. Rammelokalplanen er blevet til det, der skal implementere visionsplanen. Siden 2016 er det markerede område (se generalforsamlingens PowerPoint-orientering) blevet mindre tilgængeligt og bebyggelserne mellem Linde Alle og Nærumgårdsvej har effektivt udelukket muligheden for passage fra erhvervsområdet til Nærum Hovedgade.

Samtidig fremhæver rammelokalplanen en bygningsrygrad langs stien til Nærum Gymnasium, som kun er lidt benyttet. Dvs man fremhæver en bygningsrygrad langs en struktur som ikke er i fokus. Det harmonerer dårligt. NG har pointeret, at området bør kaldes Nærum grønne erhvervslandsby, som fremhæver at det både er bolig og erhverv og har rødder som landsby langt tilbage i historien.

Thomas Lesly: NG's hørings svar var det mest omfattende og gennemarbejdede.

Anika Ree: RK tilstræber en blanding af erhverv og boliger. Boliger giver mere liv i området, men har man først konverteret et erhvervsområde til boliger, kommer man aldrig tilbage - og det kan koste arbejdspladser. Det vil sige, at det er en balance mellem boliger og arbejdspladser. Nærum erhvervsområde er et af Rudersdal Kommunes største erhvervsområder.

Spm, Jan Fleinert: Hvorfor er RK så interesseret i erhverv? Er det ikke mere lønsomt at have boliger – skattemæssigt? - Erhverv giver ikke mange arbejdspladser og medarbejdere kommer eventuelt tilrejsende fra andre kommuner.

KK: som beboer er det ret underordnet om man skal køre 5 km den ene eller anden vej til arbejde – og derfor vigtigt at satse på boliger.

Anika Ree: Er der enighed om det? Der blev svaret bredt 'ja' fra tilhørerne.

DM: – man har ingen eksempler på velfungerende byer med erhvervsområde i midten, omgivet af boliger, men mere hvor boliger og erhverv er blandet.

Spm, Dina Dohlman: Hvorfor har man ikke fokuseret mere på en indretning med parkering under jorden og boliger med byhaver på taget?

Svar, Anika Ree: Tanken er at have erhverv nederst og boliger ovenpå i den del af området hvor B&K's bygninger ligger samt i området hvor tankstationerne ligger i dag.

Svar, Thomas Lesly: Et eksempel er, at Nærum Station og Nærum Bibliotek er bevaret uden nærliggende erhverv med et pænt udtryk.

Jan Fleinert: Folk kører til Lyngby eller Hillerød for større indkøb. Miljøet i Birkerød fungerer ikke. Det skal vi ikke have mere af i kommunen. Vi skal have flere butikker.

Anika Ree: Vi kunne godt tænke os, at naturen bliver mere tilgængelig fra Nærum, så man lettest muligt kan bruge skoven til børnefødselsdage, sammenkomster mv. Ravnholm Skole (Nærum Skole) skal udvide og vi vil gerne have den koblet sammen med erhvervsområdet og DTU-boligerne. Det er ikke helt defineret endnu.

Spm, NN: Har man overvejet at udvide Nærum Gymnasium med tilhørende erhvervsuddannelser? Det tiltrækker mange unge og giver en blandet beboersammensætning.

Svar, Anika Ree: Det er en opgave for regionen, men en god pointe.

Bestyrelsen tilføjede, at NG helt grundlæggende er positive over for en tiltrængt og nødvendig fornyelse af erhvervsområdet i Nærum – men også, at Nærum må imødegå en fremtid og udvikling med et velfungerende erhvervsområde midt i byen, som ikke kommer til at henligge som et stort og lukket område uden liv og beboelse.

3 spørgsmål fra NG til vores kommunalbestyrelsesmedlemmer Anika Ree og Thomas Lesly Rasmussen:

- Vil I samarbejde omkring trafikregulering, en nedsættelse af farten på udvalgte veje og en øget sikkerhed i trafikken i vores by, Nærum?
- Vil I viderebringe og samarbejde om NG's og Nærumborgernes bekymringer, positive forslag - og hele diskussionen om erhvervsområdet midt i Nærum?
- Vil I på kommunalbestyrelsesplan hjælpe til med at gøre Nærum til en endnu bedre by at bo i?

Anika Ree og Thomas Lesly Rasmussen svarede klart 'ja' til vores tre spørgsmål – og indkasserede tak og applaus for deres deltagelse i NG's generalforsamling 2021. Begge kommunalbestyrelsesmedlemmer: 'NG er altid velkommen til at kontakte os – vi kommer gerne ud igen.'

Regnskab - (fremlægning ved kasserer Laila Leth)

LL fremlagde det reviderede regnskab for sæsonen 2020-2021 med tilhørende noter.

Spm, NN: Hvorfor falder medlemstallet? – Svar, LL: Nye tilflyttere melder sig ikke ind. Private fællesveje har egne grundejerforeninger eller vejlaug og disse melder sig typisk heller ikke ind.

Peter Hinstrup, Anne Helms – det ville være rimeligt, hvis Rudersdal Kommune eller virksomheder betaler for hjertestartere. DM: Tennisklubben havde ingen planer om opsætning af hjertestarter og RK opsætter ikke hjertestartere i boligområder og heller ikke ved biblioteket. Derfor spurgte vi tennisklubben om vi måtte opsætte en hjertestarter på klubhuset, da der i det nære område ikke var nogen tilgængelige hjertestartere - og det måtte vi gerne. Tennisklubben betaler for driften. Donationen blev godkendt på NG's generalforsamling i 2019.

Der var ingen spørgsmål til selve det reviderede regnskab og ingen yderligere kommentarer til foreningens økonomi.

Det reviderede regnskab for sæsonen 2020-2021 blev enstemmigt godkendt.

Kontingent

Det blev foreslået at fastholde de nuværende 200 kr. pr. husstand pr. år.
Der var ingen forslag til anden kontingentstørrelse, hvorfor ovenstående blev vedtaget.

Forslag

Bestyrelsen havde indsendt forslag om en tekstændring i NG's vedtægter, § 11.
Bestyrelsens forslag blev fremlagt og der blev orienteret om baggrunden for ønsket om tekstændringen.
Forslaget om ændring af teksten i NG's vedtægter, § 11 blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen

Finn Kræmer, Daniel Minzari og John Andersen var på valg og var alle villige til genvalg. Der var ikke andre kandidater, hvorfor alle blev genvalgt for hver en 2-årig periode.

Joel Aronstein (JAR) har valgt at udtræde af NG's bestyrelse og vi siger tak for hans indsats.
Kristian Krogh (KK) indtræder i bestyrelsen i JAR's resterende valgperiode (1 år = frem til NG's generalforsamling for sæsonen 2021-2022).

Der blev ikke valgt en suppleant under dagsordenspunktet, men bestyrelsen fik lov efterfølgende at supplere sig blandt medlemmerne.

Dina Dohlman (DD) meddelte efter mødet, og efter en tænkepause, at hun gerne vil være suppleant.
Bestyrelsen takker og byder DD velkommen som suppleant til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Eventuelt

Anne Helms – efterlyste forslag om tidsbegrænsning af brug af haveredskaber. Det var hendes forslag fra 2020, som vi beklager ikke blev behandlet under denne GF's forslag.

JS: kan man se hvem der er medlem på web-siden? - *Svar*: Nej, GDPR bestemmelserne hindrer formentlig dette. – *KK*: det vigtigste er, at medlemmer prikker til nye naboer og får dem med i fællesskabet. Aftaler med ejendomsmæglerne ser ikke helt ud til at virke efter hensigten.

Jesper Hinchely foreslog, at vi bruger Nærum FB gruppe til markedsføring af NG – og tilbød sin hjælp i den forbindelse.

NN efterlyste en strategi for havevanding for at holde det grønne område grønt uden at bruge drikkevand til det. *Bo Johansen* – mht at holde området pænt, så er krydset Hegnsvej/Skodsborgvej ikke kønt.

Svampetur

Nærum Grundejerforening inviterer **NG's medlemmer** til at deltage i en svampetur med guide – den 19. september 2021 klokken 10.00.

Tilmelding og mødested annonceres - og det haster. Der kan maksimalt være omkring 20 deltagere, men der ses fleksibelt på antallet. Hvis mange flere end ca. 20 personer melder til, tjekker NG mulighederne for en tur mere. Der bliver ingen deltagerbetaling, da NG ellers kan blive betragtet som erhvervsdrivende og dermed tiltrækker beskatning.

Ref. FK/NG bestyrelsen