

Hørings svar til kommuneplan 2021 fra Nærum Grundejerforening

Indledningsvis vil Nærum Grundejerforening (herefter NG) gerne rose og anerkende det kæmpe arbejde, som er er lagt i Rudersdal Kommunes (herefter RK) "Kommuneplan 2021". Planen er gennemarbejdet, flot præsenteret og indeholder mange spændende visioner som NG tilslutter sig. Dog indeholder planen flere dele som er beskrevet med vage og overordnede betragtninger, og der savnes indsigt i handlinger og begrænsninger i de forskellige hensigter. Dette samt andre emner af relevans for NG's medlemmer er søgt indeholdt i nedenstående høringssvar.

Det skal nævnes, at dette høringssvar har været koordineret med Morten Jarlbæk fra Nærum have Grundejerforening, som har lagt et enormt arbejde i at udforme sit høringssvar og delt det med NG. NG har generelt været utroligt enige i store dele nævntes høringssvar, til en grad, hvor dele af relevans for Nærums Grundejere (efter aftale) er inkluderet direkte i dette dokument.

Tema 1: Byer og befolkning

Befolkning og boliger

- Det angives som et mål under dette undertema, at kommunen skal arbejde for "*at skabe fortætning og nye muligheder for boliger og erhverv i tilknytning til kommunes centerområder og bymidter.*" Det synes noget besynderligt at have dette som et selvstændigt mål; fortætningen kan være fin, hvis den tjener andre og højere formål – men den bør ikke være et mål i sig selv.
- Temaet behandler ikke den grønne omstilling, som med fordel kunne gavnes af overordnede retningslinier og krav.
 - Der bør generelt åbnes op for fleksibilitet over for solceller solfangere og solceller kan udføres, men med restriktive krav til at der tages hensyn til omgivelsernes æstetiske fremtoning, og at løsninger skal integreres i eksisterende forhold.
 - Incitament til bæredygtigt byggeri for både privat og erhverv
 - Incitament til fællesløsninger for infrastruktur der fremmer den grønne omstilling, f.eks. el-ladestandere, frivillige fælles løsninger for affaldssortering og lokal afledning af regnvand.

Retningslinjer

- Det noteres, at "*[s]tørre boligudbygningsområder uden for centerområderne kan muliggøres, hvis det vurderes, at det medvirker til en god og sammenhængende løsning, som respekterer kommunens grønne udtryk, eksisterende boligområder samt erhverv og er understøttet af en god infrastruktur.*" Dette virker som en elastisk bestemmelse – en hensigtserklæring, som et kommunalbestyrelsesflertal kan anvende efter forgodtbefindende. Derfor bør formuleringen bør strammes op, så der i stedet f.eks. skrives "*enkelte boligudbygningsområder*" frem for "*større boligudbygningsområder*" og der samtidig indføres en klausul i formuleringen om, at borgerne i naboområder skal inddrages aktivt i vurderingen af, om en udbygning "*medvirker til en god og sammenhængende løsning, som respekterer kommunens grønne udtryk, eksisterende boligområder samt erhverv*", og at denne nabovurdering skal tillægges særlig vægt.

Måske endda med en endnu strammere formulering om, at naboerne kan forhindre en større udbygning.

- Bestemmelsen om, at udviklingen i kommunen skal respektere kommunens grønne udtryk bør forstærkes og uddybes, da netop nærheden til landskabet og skovene er så definerende for kommunen og så altafgørende for at vedholde kommunen som attraktiv for tilflyttere. Der bør således indføres visse retningslinjer for forgrønnelse af byudviklingsområder. Herudover bør det tilstræbes i videst mulig grad at der ved byudviklingen søges at skabe rum, hvori der udføres aktivitet i flere af døgnets timer, så øde områder i f.eks. aften og nattetimer undgås i videst muligt omfang.
- NG foreslår at ved motorveje, placeres, som udgangspunkt, erhverv nærmest motorvej og boliger væk fra motorvej

Generelle rammer

Alle boligområder

- Det bestemmes, at "*[h]egn mod vejskel og foran en byggelinje (5 meter fra vejskel) skal etableres som levende hegn.*" Dette er en meget vigtig bestemmelse, der er med til at give hele kommunen sit grønne præg. Man kan undre sig over, at bestemmelsen ikke opretholdes stærkere end i dag. Ved genplantning af levende hegn, eller ved opsætning af nye hegn skal opsætning foregå efter gældende lokalplaner. RK opfordres til at have fokus på at håndhæve dette.
- "*Hegnet kan på den indvendige side, suppleres med et trådhegn, med en maksimal højde på 1,2 m.*" – denne bestemmelse synes unødigt stramt formuleret, idet der ofte sagtens kan etableres hegn, der både er højere og udført i andet materiale end trådhegn, uden at det går ud over det grønne indtryk set udefra. Formuleringen bør derfor tilpasses, så man frem for at stille specifikke krav til hegnets beskaffenhed, stiller krav om, at hegn ikke må overskride det levende hegns højde. Bestemmelsen synes ej heller på nogen måde at opretholdes i kommunen i dag. Herudover tilføjes også at hegn på den indvendige side have en funktion for at besværliggøre adgangsveje for indbrudstyre.

Åben lav boliger

- Reglerne for sekundære bebyggelser i områder med åben og lav bebyggelse synes unødigt detaljerede; det bør i stedet være forhold, som reguleres lokalt, således at reglerne stemmer bedre overens med de lokale forhold og ønsker.

Private bofællesskaber, seniorboliger og lignende

- NG imødeser gerne at RK udvider boligtilbud til borgere, som ønsker at blive i kommunen, men som ikke har samme behov for plads i bolig og have, eller kan blive i deres nuværende bolig.

Redegørelse

Sammenhæng med Planstrategi 2019

- Kommuneplanen fremhæver en række forhold fra planstrategi 2019. I den sammenhæng nævner man som "*strategiske indsatsområder i forhold til borgere og boliger*" følgende områder: Birkerød Bymidte, Centerområdet ved Vasevej i Bistrup, Holte Bymidte, Wesselsmindevej, Egebækskolen. I både planstrategien og kommuneplanen er udgangspunktet, at fortætning og nye boliger primært skal ske i og omkring de allerede eksisterende bycentre. Dette er hensigtsmæssigt. I forlængelse heraf er det yderst uhensigtsmæssigt, hvis ikke skadeligt, at man i både planstrategien og kommuneplanen udpeger enkelte områder – Wesselsmindevej og Egebækskolen – som områder, der også skal arbejdes nærmere med, hvad angår nye boliger. Dermed bevæger man sig i en retning, der tillader uønsket fortætning, hvilket hørings svar fra naboer i forbindelse med lokalplaner i de pågældende områder også har klargjort. Kommuneplanen bør således omformuleres, så der alene lægges vægt på bycentrene, når det kommer til boligudbygning.

Sammenhæng til overordnet planlægning

- Det anbefales, at kommuneplanen – frem for at beskrive, hvordan fortætningsmulighederne i fingerplanen kan udnyttes – fastslår, at man vil opretholde kommunens grønne præg ved i videst mulige omfang at undgå fortætning uden for bycentrene, selvom en sådan fortætning måtte være tilladt af fingerplanen.

Bycentre og detailhandel

- Det er positivt, at man i målene for bycentrene prioriterer, at grønne områder skal være en integreret del heraf.

Retningslinjer

Bydelscentre

- Nærumvænge Torv er nævnt som bydelscenter, og Nærum som helhed er nævnt som bymidte. Nærums status synes således ikke fuldstændig entydigt beskrevet. Dette bør tydeliggøres, så forvirring undgås.

Enkeltstående butikker

- Det er godt, at man som hovedregel ikke må placere butikker uden for bycentrene, men det synes som uønsket restriktivt med en fastlagt regel om, at enkeltstående butikker skal placeres mindst 500 meter fra centrene. For det første fordi det kræver mange ressourcer at afgøre dette præcist (hvorfra/hvortil skal måles), og desuden fordi placeringen af enkeltstående butikker i alle tilfælde bør bero på en konkret vurdering ud fra de lokale forhold.

Butikker, der kun forhandler pladskrævende varer

- Det nævnes, at der i området ved Nærum Hovedgade kan placeres butikker, der kun forhandler særligt pladskrævende varer. Det er mere præcist at skrive "området ved Rundforbivej", da det langt fra er hele Nærum Hovedgade der er velegnet til den omtalte type af butikker.

For alle områder gælder

- Det noteres, at "[I]ager, håndværks- og fremstillingsvirksomhed i centerområderne må kun etableres i tilknytning til butikkerne og kun i begrænset omfang." Det er positivt, at man ønsker at begrænse etableringen af større virksomheder (produktion m.m.) i Rudersdal Kommune, men man bør tilføje, at denne slags virksomheder primært – hvis det tillades – bør placeres i tilknytning til de butikker, der sælger særligt pladskrævende varer. Visse håndværksvirksomheder kan givetvis godt etableres i tilknytning til butiksområderne mere generelt, men både lager- og produktionsvirksomhed vil kræve de samme pladsforhold og tilkørselsforhold som butikkerne, der sælger særligt pladskrævende varer. Derfor bør disse typer af erhvervsaktivitet placeres i samme områder, og med omtanke for lokalområdet.

Redegørelse

Målene for detailhandelsstrukturen, bycentrene og bylivet

- Også her nævnes det, at der i området ved Nærum Hovedgade kan placeres butikker, der kun forhandler særligt pladskrævende varer. Det er mere præcist at skrive "området ved Rundforbivej", da det langt fra er hele Nærum Hovedgade der er velegnet til den omtalte type af butikker.

Oplande for centrene

- På kortet over oplandene for dagligvarer har man markeret Søllerød som et selvstændigt område. Dette synes stærkt urealistisk, idet der i Søllerød ingen reel dagligvarehandel er ud over butikken på Vangebovej. Søllerød betjenes derimod halvvejs af Holte, halvvejs af Nærum. Kortet bør tilpasses i overensstemmelse hermed for at give et mere realistisk billede af handelen.
- På kortet over oplandene for dagligvarer har man markeret Skodsborg som et selvstændigt område. Dette er urealistisk, idet der i det viste område reelt ingen dagligvarehandel er. Området betjenes

NG Nærum Grundejerforening

sandsynligvis i stedet af bycenteret i Nærum. Kortet bør tilpasses i overensstemmelse hermed for at give et mere realistisk billede af handelen.

Tilgængelighed

- Også her nævnes det, butikker med særligt pladskrævende varer kan placeres ved Nærum Hovedgade. Og også her vi det være mere præcist at skrive "området ved Rundforbivej".

Tema 2: Erhverv

Generelle rammer

Stationsnære områder

- Det noteres, at der uden videre kan planlægges for større kontorbyggerier i de stationsnære områder. Der bør her indføres en passus, der tydeliggør og understreger, at sådanne byggerier skal være i overensstemmelse med områdets karakter i almindelighed, tillade og understøtte bylivet og desuden afspejle områdets grønne karakter. Dette for at understrege, at "klassisk" og "lukket" kontorbyggeri ikke er ønsket.
- Det synes besynderligt, at man i visionsplanen for Nærum ønsker, at Nærum Erhvervsby skal understøtte byliv og et varieret erhvervsliv, men der kan alene planlægges byggeri på mere end 1.500 m², hvis der er tale om kontor – modsat DTU Science Park, hvor der også kan etableres større byggerier til undervisning- og forskningsbrug. For at skabe bedre muligheder for udvikling af Nærum Erhvervsby, bør der også her kunne tillades større byggerier til undervisnings- og forskningsbrug.
- Hvad angår Nærum Erhvervsby, bør det allerede i kommuneplanen slås fast, at de større byggerier, der kan gives tilladelse til, skal respektere områdets arkitektoniske kvaliteter – herunder især lavere byggeri med saddeltag – og øvrige bebyggelse og understøtte sammenhængen i bylivet i området. Dette bør slås fast allerede i kommuneplanen for at understrege og sikre, at udviklingen sker inden for de ønskede rammer. Der bør tages hensyn til skyggevirksomhed af nybyggeri samt i højest muligt omfang sikres at udsigter bevares og styrkes.

Parkering – erhvervsområder

- I forbindelse med ambitionerne om at fremme den grønne omstilling, kunne der med fordel tænkes infrastruktur ind til el-biler her. Dialog med udbydere af delebilsordninger om etablering af hot-spots kunne gøre det attraktivt for de medarbejdere der pendler til Nærum fra Københavnsområdet

Redegørelse

Strategi for erhvervsudvikling i Rudersdal kommune

Vedr. punkterne :

- "Udvikle Nærum Erhvervsby til et stærkt videns baseret erhvervs- og bymiljø med en høj bymæssig kvalitet"
- "at fastholde DTU Science Park som et videns tungt og forskningsorienteret erhvervsområde i grønne omgivelser"

Dette virker som nogen luftige hensigtserklæringer, men savner substans. Hvordan gøres det? Hvad må man, og hvad må man ikke? Hvordan skal udviklingen finansieres? Findes der stadig egnsudviklingsstøtte?

Bæredygtig forretningsudvikling

- NG savner at RK er mere konkret og proaktiv i forhold til bæredygtighed, hvis holdning skal gøres til handling. F.eks.:
- Fremsættelse af incitament til bæredygtigt byggeri og energireoveringer
- Krav om afledning af regnvand, f.eks. ved at gøre det attraktivt at anvende grønne tage og permeable belægninger
- NG foreslår at Nærum Erhvervsby omdøbes til "Nærum Grønne Erhvervsby"

- Se bemærkninger til emnet "bæredygtig forretningsudvikling".

Tema 3: Landzonen

Land- og skovbrug

Retningslinjer

Landbrug

- NG påskønner kommuneplanens hensigter om at eksisterende landbrugsområder bibeholdes og tilslutter sig vigtigheden derfor for områdets særpræg og kulturhistorie.

Tema 4: Bevaring og kulturmiljøer

Kulturmiljøer

Retningslinjer

- NG bemærker at biblioteksparken og blegdammen ikke er inkluderet som kulturmiljøer. NG opfordrer til at nævnte områder inkluderes og beskyttes, der sammen med Allén udgør et grønt og historisk kulturområde i Nærum. Især set i lyset af udviklingen af Nærum Grønne Erhvervsby nær ved, opfordrer NG til at netop denne grønne oase beskyttes.

Tema 5: Natur og Landskab

Natur

- Det noteres flere steder i kommuneplanen, at samspillet mellem den omkringliggende natur / det omkringliggende land er afgørende for kommunens identitet, og at dette bør indtænkes i den generelle byudvikling. Det kan undre, at der således ikke i kommuneplanen stilles større krav til f.eks. vild beplantning og forgrønnelse af byudviklingsområderne.
- Kommunen bør – som en særlig grøn kommune – arbejde for at styrke sin profil ved at understøtte forgrønnelsen og forvildelsen af både kommunale og private parkanlæg. Her kan man nemlig gøre en stor forskel for den lokale natur. Det er i denne forbindelse veletableret, at åbne græsarealer har meget ringe natur- og anvendelsesværdi, hvorimod urørte naturområder (herunder urørte græsenge) med velplejede stianlæg har både høj natur- og anvendelsesværdi. Kommunen bør derfor tilstræbe en udvikling i denne retning, hvilket bør fremgå som en målsætning i kommuneplanen.

Tema 6: Fritids- og udeliv

Grønne fritidsområder

Generelle rammer

Belysning

- NG er generelt enig i kommuneplanens bemærkninger, men opfordrer til at det sikres at forbindelsesårer holdes belyst i det er trygt at færdes. F.eks. er cykelstien langs Helsingørmotorvejen generelt dårligt oplyst, og især i forbindelsen mellem Nærum og Lundtofte. Generelt opfordres der til at asfalterede cykelstier belyses så det er trygt at færdes i mørke.

Redegørelse

Blå natur- og fritidsområder

- Naturbeskyttelseshensynet fremgår meget vagt af målsætningerne for de grønne områder. Dette kan med fordel formuleres stærkere.
- NG henleder opmærksomheden på Vedbæk- og Skodsborg Strandpark, som udgør et lokale samlingspunkt for nærmiljøet og med fordel kunne udvikles yderligere, men som ikke nævnes med mange ord i kommuneplanen.

Tema 7: Vand og klima

Grundvand

Indsatser for giftfri kommune

- NG værdsætter RK's indsats for giftfri kommune, og bidrager gerne til at oplyse og informere vores medlemmer derom i samarbejde med kommunen.

Vandmiljø

Retningslinjer

- Ingen bemærkninger.

Redegørelse

De statslige vandområdeplaner

- I kommuneplanen konstateres det, at ingen af kommunens i de statslige vandområdeplaner nævnte søer (Furesø, Vejlesø, Sjælsø, Birkerød Sø, Søllerød Sø, Løjesø, Store Stubbesø, Lillesø og Bøllemosen) lever op til deres miljømål. En tilsvarende situation gør sig gældende i kommuneplanens beskrivelse af kommunens vandløb. Dette må selvsagt anses som utilfredsstillende, da en høj vandkvalitet er afgørende for både dyre- og planteliv samt menneskers muligheder for anvendelse af vandet til rekreative formål. Kommuneplanen bør derfor i højere grad tage specifik stilling til, hvordan man arbejder for at sikre en opnåelse af miljømålene for vandløb og søer frem for blot at henvise til den statslige vandområdeplan.

Spildevandsplan

- Ingen bemærkninger.

Klimatilpasning

Under afsnittet "Vi arbejder for" bemærkes det at der ikke står noget om ambitioner for reduktion af CO₂, som er det bagvedliggende problem for mange af de nævnte områder. RK's ambitioner kunne passende indføres her.

Retningslinjer

Vedr. punkterne:

- "at klimasikre kloaksystemet ved at fraseparere regnvand fra spildevand og dermed undgå overløb til vandmiljøet"
- "at klimatilpasning skal ske med inddragelse af kommunens borgere, foreninger og virksomheder, så de kan bidrage aktivt til den samlede løsning"
- "at fremme grundejernes fokus på klimasikring af deres ejendomme"
- NG savner en liste af muligheder for hvad man kan og må gøre, hvad man ikke må samt tilskudsmuligheder.
- For 4-5 år siden var der megen tale om LAR (Lokal nedsivning Af Regnvand). Vi spurgte om man kunne få refunderet den del af tilslutningsafgiften som svarer til den del af tagvandet, man kan nedsive, da de færreste har praktisk mulighed for at nedsive det hele. Svaret var nej, man skulle nedsive 100% af sit tagvand for at få refusion. Ikke særlig ambitiøst.
- Betyder ovenstående at man vil indføre 2-strengt kloaksystem overalt? I nogle områder? Hvor? Planer vil påvirke folks indsats for LAR. Regnvand fra veje er i høj grad forurenede med f.eks. olie, hundefføring, dækrester og andet. Derfor synes fordelene ved 2-strengt kloakering begrænsede. NG er generelt imod 2 strengt kloakering, og foreslår at der i højere grad udvikles og fremmes løsninger til LAR. begrænsede.

- Det fremgår at grundejerne i Holte, Dronninggård og Øverød skal separere vandet på deres egen grund ved at lægge et ekstra rør ud til vejen, så der er ét til spildevand og ét til regnvand.
- NG foreslår at der indføres krav om LAR ifm renovering/ombygning/genopførelse af huse.
- Ifølge RK kan LAR ikke alene dække det forventede behov.
- NG gør opmærksom på at grundejere selv kommer dække udgifterne til separatsystem i den gamle boligmasse - forventet udgift på 60 til 100 kkr pr ejendom.

Afværgeforanstaltninger

- Det er positivt, at der bl.a. stilles krav til bevarelse af rekreative, naturmæssige og landskabelige værdier ved etablering af klimatilpasningsanlæg / afværgeforanstaltninger. Kommuneplanen tager dog ikke i tilstrækkelig grad stilling til afværgeforanstaltningers fremtoning, når disse foranstaltninger opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Det bør derfor fremgå af retningslinjerne, at sådanne afværgeforanstaltninger i nærhed til eksisterende bebyggelse bør fremstå som en naturlig del af det bebyggede miljø eller opføres, så det arkitektonisk er i samme stil som den omkringliggende bebyggelse.

Tema 8: Forsyning og infrastruktur

Støj

Redegørelse

Kort over støjbelastede arealer

- Ingen bemærkninger.

Støjkonsekvensområde

- Ingen bemærkninger.

Vejstøj

- Det fremstår som en mangel i kommuneplanen, at man ikke forholder sig mere til, hvordan kommunen kan hjælpe med at reducere støjgener. Dette gælder især støjgenerne fra Helsingørmotorvejen, der påvirker store dele af kommunen.
- RK opfordres til at prioritere støjreducerende vejbelægnings og støjværn mod motorvej af absorberende og ikke reflekterende type

Kollektiv trafik

Vedr "vi arbejder for" og punkterne:

- "at den kollektive trafik skal være et attraktivt alternativ til de øvrige transportformer"
- "at rejsende, der benytter kollektiv trafik, har optimale muligheder for nemt og hurtigt at skifte fra et transportmiddel til et andet"

NG mener at dette står i skærende kontrast til den aktuelle situation med nedlæggelser af ruter og reduceret frekvens på tog og busruter. F.eks. nævnes aktuelle planer om kystbanens reduktion til afgang hvert 30. min, og den reducerede drift af line 40E som konsekvens deraf.

Retningslinjer

- I forslaget til kommuneplanen er der ingen overvejelser om stationsområdernes fysiske fremtoning. Sådanne overvejelser bør medtages, så det f.eks. fremgår, at stationsområderne i det omfang kommunen kan medvirke hertil skal fremstå rene og velbevarede.

Redegørelse

Kollektiv trafik

- Der bør arbejdes for at elektrificere Nærumbanen.
- Herudover bemærker NG at infrastrukturen på tværs af kommunen er under al kritik, og generelt fremstår den kollektive transport som værende ikke attraktiv og uambitiøs. Dette virker selvforstærkende, idet der er færre passagerer, som talmæssigt anvendes til som baggrund for at nedlægge flere ruter og afgang.
- Vedr. parkeringsarealer ved stationer tilslutter NG sig vigtigheden af at der sikres passende parkeringsarealer. Herudover opfordres der til at udbygge ladestander til el-biler i disse områder.

Affald

Retningslinjer

- I kommuneplanen er der ingen overvejelser eller retningslinjer for affaldsbeholderes fysiske fremtoning. I en tid, hvor en endnu større del af affaldet skal kildesorteres, bør kommunen sikre sig, at husstandsne affaldsstationer ikke beskæmmer hverken bebyggelsen eller gadebilledet. Dette må især gælde for nybyggeri og affaldsanlæg, der deles af flere husstande (f.eks. ved rækkehuse eller etageejendomme), hvor der er muligheder for at lave løsninger, der sikrer æstetisk og arkitektonisk

tilfredsstillende løsninger. Det skal anbefales, at der i kommuneplanen indskrives sådanne overvejelser eller retningslinjer for affaldsanlæg. Dette gælder ikke mindst, når der – hvilket fremgår af redegørelsen til dette under tema – efter 2023 bliver yderligere krav om husstands-nær affaldssortering.

Trafik og grønne veje

- Det bør være en selvstændig målsætning, at der i planlægningen af udviklingen i vejnettet i videst mulige omfang tages hensyn til lokale ønsker og interesser, således at vejudviklingen i videst mulige omfang tager udgangspunkt i de borgere, der reelt benytter sig af vejnettet til daglig. Dette bør derfor angives som et overordnet mål i kommuneplanens afsnit om trafik og grønne veje.

Retningslinjer

Overordnede lokalveje

- Særligt på overordnede lokalveje og lokalveje bør beboernes ønsker og interesser veje tungere end forvaltningens ønsker til udviklingen af vejnettet – dette kan f.eks. især gælde ønsker om hastighedsdæmpende foranstaltninger. Dette bør fremgå som en retningslinje i kommuneplanen.

Energiforsyning

Retningslinjer

- Der er masser af muligheder for lokal elproduktion, ikke blot på kommunale ejendomme, men også i boligselskaberne og private ejendomme. Hvordan stimulerer man dette? Det bliver specielt vigtigt at udnytte mulighederne for lokal elproduktion og lagring, når gasfyr afløses af varmepumper og benzin/dieslbiler erstattes af hybrid/elbiler. Elbiler kan i et vist omfang fungere som mellemlager til at opfange variationer, hvis man styrer det smart og tillader afladning, i et tidsrum hvor ejeren ikke skal ud at køre. Ja, det kræver planlægning og nye vaner/smarte støttesystemer.
- Afladning og opladning styret smart med prisdifferencering som gulerod.

Varmepumper i forbindelse med byudvikling

- Det forudses at varmepumper kan udgøre et stigende problem i forhold til støj, i takt med at fossile energikilder udfases. Derfor opfordres RK til at der stilles krav til afskærmning af støj samt krav til at der installation foretages en støjmåling.
- Det bemærkes, at jordvarmeanlæg (væske-til-vand varmepumper) støjer mindre end luft-vand og luft-luft typerne.

Redegørelse

NG opfordres til at oprette et rådgivende kontor som borger kan henvende sig til vedr. energirenoveringer, og som kan henvise til energiløsninger som både er klimabesparende, økonomiske og æstetiske.

Solceller og solfangere

- NG opfordrer til at solceller integreres i tage på en måde så det indpasses æstetisk og med hensyn til områdets udtryk. Et eksempel på integrerede solceller på en bevaringsværdig bygning kan f.eks. se f.eks. punktet "Livø - Videre implementering af energiforsyningsløsninger (ForskVE 2012-1-12003)" på <https://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/naturprojekter/groen-livoe/energiforsyning/>

Biogasanlæg

- Det er ikke nævnt at renseanlæggene allerede har storstilet biogasproduktion, formentlig nok til at dække størstedelen af elforbruget til deres pumper. Man etablerede biogasdrevne generatorer på Damhusåens renseanlæg i 1979 og de producerede allerede dengang størstedelen af Hvidovre kommunes elforbrug til spildevandsbehandling.

Tema 9: Service og sundhed

Børn og unge

Retningslinjer

Skoler

- Det noteres, at "[s]koledistrikter tilpasses, så de gennem beliggenhed og størrelse sikrer fagligt bæredygtige skoler med optimal udnyttelse af skolernes kapacitet.". Denne målsætning synes god, men den er samtidig utilstrækkelig, idet den ikke anerkender skolernes meget store og positive betydning for de lokalsamfund, de indgår i. Det bør således også være en retningslinje for tilpasninger af skoledistrikterne, at de i videst mulige omfang tager hensyn til opretholdelse af lokale skoletilbud.
- Desuden påpeges det at skoler og børneinstitutioner er det en vigtig parameter for tilflyttere til kommunen, og som er en parameter kommunen har direkte indflydelse på.

Redegørelse

Strukturtilpasning på skoleområdet

- Det bør noteres under dette afsnit, at strukturtilpasningen skal sikre, at der fortsat er lokale skoletilbud, da disse har afgørende betydning for opretholdelsen af de lokale samfund, som kommunen bl.a. med denne plan ønsker at opretholde og sikre. Ydermere er ønsket om opretholdelsen af lokale skoletilbud ad flere omgange blevet fremhævet politisk i forbindelse med debatter om skolestrukturen i Rudersdal Kommune. Hensynet bør således fremgå tydeligt af kommuneplanen.

Masterplan for skoleområdet

- En masterplan for skoleområdet er en nyskabelse i planlægningen i Rudersdal Kommune. Derfor bør man i tilblivelsen af denne plan sikre en omfattende og åben inddragelse af borgerne i kommunen samt prioritere kommunikationsindsatsen både i de forberedende faser, og når planen ligger endeligt klar. Dette hensyn bør også fremgå af kommuneplanen.

Sundhed og omsorg

Redegørelse

Boliger til ældre

- RK mangler generelt "ældre egnede" boliger nær bycentrene. For mange ældre borgere er der meget få attraktive tilbud for at skifte en større villa ud med en mindre og mere ældre-egnet bolig. Dette kunne f.eks. indtænkes i forbindelse med udvikling af bycentre og erhvervsområder for at diversificere områderne.

Kultur og fritid

Retningslinjer

Kultur- og fritidsfaciliteter

- NG har i en periode drøftet behovet for en form for medborgerhuse, som kan styrke de lokale aktiviteter og fællesskaber. Hvorfor skal medborgerhuse være forbeholdt små landsbyer i provinsen? Medborgerhusene kunne tænkes at blive anvendt til foredrag, tøndeslagning til fastelavn og f.eks. værkstedsfællesskaber og andre hobbyfaciliteter og hvad lokalmiljøet ellers finder inspiration til. Der mangler generelt fysiske rammer for afholdelse af sådanne aktiviteter i lokalområderne. NG foreslår at dette tages i betragtning for at styrke lokalmiljøer fremadrettet.

Redegørelse

Idræts- og motionspolitik

- NG bemærker at RK's motions & idrætspolitik er 10 år gammel og kunne generelt trænge til fornyelse og tidssvarende ambitioner. Generelt savnes et bredere og større udvalg af fritids og idrætstilbud i området for alle aldersgrupper.

Nærum

Dette tema opsummerer ganske kort kommunens overordnede tanker om udviklingen i Nærum.

Særlige træk

- Det synes bemærkelsesværdigt, at man i kommuneplanen fremhæver erhvervsområdet i Nærum først, når byens særlige karakteristika beskrives. Den lave bebyggelse på maksimalt to eller tre etager, brugen af gule og røde mursten og saddeltage samt især nærheden til det grønne er snarere de elementer, der definerer byen. Selvom erhvervsområdet er det, man møder først i Nærum, er det langt fra definerende for byen som helhed. I beskrivelsen af byen bør disse andre karakteristika derfor fremhæves stærkere.
- I kommuneplanen fremhæver man alene Nærums bycentre – hovedgaden og Nærumvænge Torv – og erhvervsområdet. Størstedelen af byens borgere bor dog øst for erhvervsområdet omkring akserne Nærumgårdsvej og Hegnsvej samt i bebyggelserne omkring Skodsborgvej vest for Helsingørmotorvejen. Disse områder er mere definerende for byen end erhvervsområdet, og enhver byudvikling i Nærum bør tage afsæt i på en balanceret måde at understøtte bevarelsen og udviklingen af disse områder og deres særlige karakteristika (der er beskrevet ovenfor). Dette bør fremgå af kommuneplanen.
- Omdrejningspunktet for udviklingen af Nærum Grønne Erhvervsby bør være balancen mellem bolig og erhverv, som netop kan styrke livet i området i både dag- og nattetimer. NG's kommentarer til behov for ældreregnede boliger omkring bycentrene bringes i erindring, og kan med fordel skabe balance i erhvervsområderne.
- Nærum's gode beliggenhed i forhold til både Helsingørmotorvejen og kollektiv transport bør indgå i de særlige træk, og det bør tilstræbes at fastholde smidig forbindelse til kystbanen i Skodsborg og attraktive cykelforbindelser til erhvervsområderne mod nord og syd.

Udvikling

- Kommuneplanens visioner for Nærum begrænser sig til udviklingen af erhvervsområdet. Dette synes utilstrækkeligt, idet der er flere andre steder i Nærum, der bør gøres til genstand for balancerede udviklingsovervejelser – herunder f.eks. hovedgadens generelle fremtoning. Se også kommentarerne til beskrivelsen af Nærums særlige træk ovenfor.
- Et erhvervsområde i centrum af Nærum som er dødt udenfor gængs arbejdstid bør for enhver pris undgås.
- Beskrivelsen af udviklingen af erhvervsområdet i Nærum tager afsæt i en tæt sammenhæng med DTU mod syd og Forskerparken mod nord. Denne sammenhæng er værd at understøtte, men den bør ikke være begrænsende, idet erhvervsområdet sagtens kan udvikles med andre typer af erhverv også. Det væsentligste for byens udvikling er den samlede og arkitektoniske fremtoning af eventuelle nybyggerier og udviklingsprojekter. Disse bør nemlig tage afsæt i Nærums særlige karakteristika, der – som nævnt ovenfor – altså *ikke* er erhvervsområdet, men derimod områdets lave bebyggelse, brugen af gule og røde mursten og saddeltage samt nærheden til de grønne områder. Kan erhvervsudviklingen understøtte disse elementer, bør det ikke være afgørende, om der er tale om bestemte typer af erhverv, der står for udviklingen i Nærum.

