

Generalforsamling den 18. maj 2016

REFERAT

Generalforsamlingen blev holdt i Sognegården, Kirkeåsen 9, 2850 Nærum.

Rudersdal Kommune var repræsenteret ved deltagelse af kommunalbestyrelsesmedlemmerne Erik Møllerup (1. viceborgmester), Axel Bredsdorff (Formand for Byplan) og Court Møller (Formand for Miljø og Teknik).

Generalforsamlingen blev indledt med velkomst til de fremmødte samt servering af smørrebrød, hvorefter dagsordenen blev påbegyndt klokken 19.15.

1. Valg af dirigent:

Sven Herting fra Trørød Grundejerforening blev foreslået og valgt som dirigent.

2. Beretning om foreningens virksomhed:

Annette Borg fremlagde bestyrelsens beretning, der samtidig blev visuelt fremvist med både tekst og billeder. Under beretningen blev blandt andre emner de to medlemsarrangementer med Susanne Viby nævnt, det årlige informationsmøde samt det kommende dialogmøde med Rudersdal Kommune og den øvrige kommunikation og orientering fra kommunen vedrørende hørings svar, nye påbud etc.

Der henvises i øvrigt til beretningens medfølgende (og fremviste) PowerPoint-oversigt, der som bilag vedlægges dette referat.

Nærum Grundejerforenings medlemstal har i det forløbne år været stabilt og befinder sig på status quo.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt med akklamation.

Axel Bredsdorff (Kommunalbestyrelsesmedlem, Rudersdal Kommune, formand for Byplan) orienterede om de igangværende og fremtidige byggeprojekter i Nærum -

- herunder den igangværende ombygning af det tidligere posthus, som skal konverteres til et forsker-hotel, typisk til DTU-medarbejdere. Samtlige hotel-boliger er allerede udlejet.

Axel Bredsdorff talte også om forhandlingerne om at få området omkring Nærumvænge Torv anerkendt som stationsnært område, hvilket vil være en løftestang for en øget og tiltrængt udvikling af erhvervslivet. Der arbejdes i øvrigt på et tættere virksomhedssamarbejde på industriområdet.

På den store hjørnegrund ved Linde Allé og Byageren opføres 30 boliger i 3 etager; bygherren er Lind & Risør, som her bygger "i højden" for første gang.

Rudersdal Kommune har ikke givet tilladelse til at ændre på parkeringspladsernes udformning foran boligerne på Nærumvænge.

Axel Bredsdorff svarede herefter på de relevante spørgsmål, som generalforsamlingen fremlagde.

3. Aflæggelse af regnskab:

Mette Poulsen, NG's kasserer, fremlagde det reviderede regnskab, der fremviste et lille overskud på 719 kr. Der har i regnskabsåret kun været et beskedent antal bevægelser og regnskabet var skrevet under af revisor Anika Ree Hybholt uden bemærkninger.

Der var et enkelt spørgsmål vedrørende historikken i forbindelse med NG's Reservefond, men ellers ingen spørgsmål eller kommentarer til det fremlagte regnskab, som herefter blev godkendt med akklamation.

4. Fastsættelse af kontingent:

Nærum Grundejerforenings bestyrelse foreslog, at kontingentet uændret skal være 100 kr. pr. husstand pr. år/sæson, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen – dog stemte 2 imod forslaget.

Det blev under punktet nævnt, at der ikke er lyst medlemspligt af foreningen.

5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Der var modtaget forslag fra medlemmerne, som under punktet blev fremlagt og debatteret i følgende orden.

* Konvertering af 1-familiehuse til 2-familiehuse - med den begrundelse, at der er mangel på små/mindre boliger i området samt at mange husstande er på blot 1 person.

Emnet blev debatteret, både med positive tilkendegivelser, men også om værdiforringelse af boliger og boligpriser for naboer til konverterede ejendomme, de i forvejen høje bebyggelsesprocenter og problemer med etablering af parkeringspladser og anden infrastruktur. Ifølge de gældende lokalplaner er det ikke muligt at ændre status med mindre at der kan skabes grundarealer på min. 900 m² pr. bolig, og RK dispenserer ikke herfra. På forespørgsel blev der svaret, at 2 eksisterende boliger/grunde godt kan afgive areal til en 3., blot hver bolig/grund er min. 900 m². Eventuelle ansøgninger om ændringer af nuværende status skal tilsendes Rudersdal Kommune.

* Etablering af en "håndværkerliste", hvor et NG-medlem kan anbefale en håndværker til andre medlemmer – med den begrundelse, at det kan være vanskeligt at vælge en håndværker man ikke har kendskab til.

Der blev gjort opmærksom på, at det i foreningsmæssigt regi ikke kan komme på tale at etablere en såkaldt "hade-liste", men at positive anbefalinger godt kan viderebringes. Der blev fra salen tilbudt at arbejde med et sådant anbefalings-kartotek (mailingliste).

* De Røde Porte; anmodning om opbakning til at Nærum Grundejerforenings bestyrelse kan yde økonomisk støtte til bevarelsen af de røde porte i Jægersborg Hegn – med den begrundelse, at i tilfælde af at sagen om bevarelse af portene støder ind i en økonomisk barriere, som eksempelvis fondsmæssige krav om 'egenfinansiering' eller 'lokale midler', ønskes økonomisk støtte fra NG til sagen.

Bestyrelsen svarede, at der siden bevaringsprojektet startede har været rettet opmærksomhed herpå, og at bestyrelsen ser positivt på henvendelsen. Der kan dog ikke lægges fast på et forud bestemt beløb, og en eventuel økonomisk støtte må samtidig anses for et enkeltstående tilfælde. Forslagsstiller var glad for den positive holdning, og vil rette henvendelse til bestyrelsen såfremt det måtte blive aktuelt.

* Vekrydset Hegnsvej/Skodsborgvej; de 4 trekantede hjørner er en synsmæssig skændsel når man kommer til Nærum fra Skodsborg. Der er kommet huller med en dybde, der gør det farligt at færdes der, hvorfor alle hjørnerne ønskes retableret og tilplantet – hermed begrundet.

Fra kommunal side blev det anerkendt, at de omtalte arealer ikke ser kønne ud, og at man derfor positivt beder forvaltningen om at se på området. Det blev bemærket, at RK her blandt andet skal ud at 'regulere adfærd', med henvisning til eksempelvis uhensigtsmæssig parkering.

* For hurtig kørsel ind i Nærum; der ønskes opsat "stærekasser" til fartkontrol – med begrundelse i øget trafikssikkerhed samt ønsket om regulerende adfærd af økonomisk karakter.

Fra kommunal side blev det oplyst, at det er politiet, der bestemmer hvad der skal ske på strækningen på grund af dennes status. Der bliver etableret en kantmarkering, som visuelt indsnævrer kørebanen, hvilket der er rigtig gode erfaringer med andre steder, hvor man har ønsket nedsat fart. Der blev opfordret til at man lokalt retter henvendelse til politiet for at få dem i tale om fartproblemerne. Det blev bemærket, at der lyttes til sådanne henvendelser.

Under emnet opstod debat om busdrift, ny busrute, dynamiske vejskilte, som 'fortæller hvordan man kører' (der blev henvist til Hørsholm Kommune) samt om mulighed for etablering af et fodgængerfelt ved krydset Skodsborgvej/Hegnsvej.

* De grønne græsrabatter ved vejsiderne; om voldsom slidtage forårsaget af 2- og 4-hjulede køretøjer, lemfældige parkeringsvaner og ringe kørsel – med begrundelse i en forespørgsel om der fra kommunal side eller fra Nærum Grundejerforening forefindes rettesnor for sømmelig behandling af de grønne græsrabatter.

Emnet inddrog samtidig græsrabatterne på Skodsborgvej. Fra kommunal side blev der gjort opmærksom på, at der ikke afsættes midler til særlig pleje af rabatterne på Skodsborgvej, og at det er tilladt at parkere på rabatterne. Det er samtidig forbudt at lægge store sten eller opsætte andre ting, der forhindrer parkering.

På Hegnsvej er der fortov på den ene side af vejen, ca. midtvejs skiftende fra ulige numre til lige numre. Den anden side er etableret som græsabat/fortov, hvor der historisk er trampet små stier uden græs. Dette vil der ikke blive ændret på. Også her gælder samme regel om at man ikke må forhindre parkering. Fra kommunal side lovede man at se, om der på Hegnsvej er særlige forhold, der skal tages hensyn til.

6. Afholdelse af valg:

Valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode blev Mette Poulsen (genvalg) og Joel Aronstein (nyvalg).

Valgt som suppleant til bestyrelsen for en 1-årig periode blev Charlotte Lysholt (tiltrådt efter generalforsamlingen 19.05.2016).

Som revisor for en 2-årig periode blev Anika Ree Hybholt genvalgt.

7. Eventuelt:

* Der blev spurgt om hvem man skal henvende sig til, hvis man ønsker et træ i skoven (Jægersborg Hegn, stødende op til grund på Hegnsvej) fældet. Svar: Skovdistriktet.

Web: www.naerumgrundejerforening.dk

Mail: info@naerumgrundejerforening.dk

NG

Grundlagt 1906

Bank: 1551 - 3325 055 677

Giro: +01 7190 611 (Husk: skriv navn)

* Der blev spurgt om der findes regler om at man skal vedligeholde en grund/have. Svar: Den aktuelle boligejer skal man selv kontakte. Såfremt en bolig er ubeboet, skal man rette henvendelse til en repræsentant for boet eller en tilsynsførende. Det samme gælder hvis grunden er en mark.

* Der blev spurgt til ensretningen af Bøllemosevej ved Skodsborg Station. Svar: Ensretningen var et krav fra Movia, men man ser gerne om skiltningen er god og hensigtsmæssig.

* Der blev spurgt til hvad NG kan gøre for medlemmerne i forbindelse med fordelstilbud (forsikringer etc.). Svar: NG kan til medlemmerne kollektivt distribuere de tilbud, der tilsendes foreningen.

* Der blev spurgt hvad Rudersdal Kommune gør i forbindelse med nyopførte mure og hegn. Svar: Man skal rette henvendelse til kommunen. Ved sådanne syn kigger kommunen altid "360 grader rundt", hvilket ofte afstedkommer flere lovliggørelsessager ved samme lejlighed.

* Der blev spurgt om forholdene i forbindelse med fornyelse af snerydningsaftaler med RK. Svar: Som udgangspunkt skal alle på en vej, der laves snerydningsaftale med, være tilsluttet, ellers ryddes der ikke, da en vej ikke kan ryddes "i bidder". Der kan forekomme særlige undtagelsessituationer, men ellers skal alle være tilsluttet aftalen.

* Niels Brüel bemærkede, at det er vigtigt, at Nærum Grundejerforenings arkiv bliver bevaret for eftertiden.

Generalforsamlingens dagsorden blev behandlet i rækkefølgen: Punkt 1, punkt 2, punkt 5, punkt 3, punkt 4, punkt 6 og punkt 7.

Axel Bredsdorff måtte forlade generalforsamlingen efter det fremskudte punkt 5, og blev takket for fremmøde og indlæg om byggeaktiviteterne i Nærum, lige som Erik Møllerup og Court Møller blev takket for deres fremmøde og deltagelse i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev afsluttet klokken 21.45.

Referat JA-best./ja